

REIT

GLOBALX.CA/REIT

FNB Global X Indice de FPI
canadiennes à pondération égale

RAISONS POUR ENVISAGER D'INVESTIR

Exposition au marché immobilier canadien

REIT offre aux investisseurs une exposition au marché immobilier canadien avec un portefeuille diversifié de fiducies de placement immobilier (FPI), ce qui permet le bénéfice tant des revenus locatifs potentiels que de la plus-value du capital à long terme générés par les propriétés de qualité supérieure.

Exposition diversifiée

REIT offre aux investisseurs une approche diversifiée en matière de placement immobilier dans divers types de biens immobiliers, comme les immeubles de bureaux, les ensembles d'habitations collectives et les centres commerciaux, qui peut aider à atténuer les risques propres à certains secteurs et à améliorer la stabilité globale du portefeuille.

Distributions mensuelles

REIT est conçu pour procurer un revenu mensuel constant ainsi qu'une occasion de croissance.

OBJECTIF DE PLACEMENT

REIT cherche à reproduire, autant que raisonnablement possible et déduction faite des frais, le rendement d'un indice pondéré également conçu pour fournir une exposition aux plus importantes fiducies de placement immobilier (« FPI ») canadiennes (à l'heure actuelle, l'indice Mirae Asset Equal Weight Canadian REITs).

Catégorie de FNB:
Le meilleur du Canada



INFORMATIONS CLÉS

au 15 mai 2025

| | |
|----------------------|------------------------|
| Symbole | REIT |
| CUSIP | 379952104 |
| Date de création | 30 avril 2025 |
| Bourse | Toronto Stock Exchange |
| Devise | CAD |
| Couverture de change | N/A |
| Actif net | 3,102,393.00 \$ |

FRAIS DE GESTION

| | |
|----------------------------|--|
| Frais de gestion | 0.00% Frais de gestion annuels réduits de 0.25 % pour des frais de gestion réels de 0.00%, jusqu'au 31 décembre 2025 (taxes de vente applicables en sus) |
| Ratio des frais de gestion | s.o. (nouveau FNB) |

COTE DE RISQUE



Moyen à élevé

PRINCIPALES POSITIONS (%)

au 15 mai 2025

| | | | |
|--|--------|--------------------------------------|-------|
| Choice Properties REIT - parts | 10.82% | SmartCentres REIT - parts | 9.83% |
| Chartwell Retirement Residences - parts | 10.66% | H&R REIT - parts | 9.69% |
| Canadian Apartment Properties REIT - parts | 10.36% | GRANITE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST | 9.61% |
| Boardwalk REIT - parts | 10.15% | Dream Industrial REIT - parts | 8.87% |
| First Capital REIT - parts | 10.10% | RioCan REIT - parts | 8.82% |

Les titres peuvent changer.

DISTRIBUTIONS DES 12 DERNIERS MOIS

RENSEIGNEMENTS SUR LE FONDS

| | |
|-------------------------------|--|
| Gestionnaire de placement | Global X Investments Canada Inc. |
| Admissibilité | Tous les comptes de placement enregistrés et non enregistrés |
| Indices | L'indice Mirae Asset Equal Weight Canadian REITs |
| Symbole de l'indice Bloomberg | MAREITCT |

SOMMAIRE DES DISTRIBUTIONS

Fréquence des distributions Mensuel



RENDEMENT ANNUALISÉ (%)

| | 1M | 3M | 6M | DPL | 1A | 3A | 5A | 10A | Depuis la création |
|--------|----|----|----|-----|----|----|----|-----|--------------------|
| Fonds | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Indice | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Les règlements sur les fonds d'investissement restreignent la présentation de données sur le rendement jusqu'à ce qu'un fonds atteigne son premier anniversaire.

Les taux de rendement indiqués sont des rendements totaux composés annuels historiques, qui tiennent compte des changements de valeur unitaire ou par action et du réinvestissement de toutes les distributions, mais non des frais de vente, de rachat et de distribution, des frais facultatifs, ni de l'impôt payable par tout porteur de titres, lesquels auraient réduit les rendements. De plus, les rendements indiciaires ne tiennent pas compte des frais de gestion, d'exploitation ou de négociation. Les taux de rendement susmentionnés ne sont pas une indication de rendements futurs. Les fonds de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et leur rendement passé pourrait ne pas se répéter. Il n'est pas possible d'investir directement dans les indices. Seuls les rendements des périodes d'un an ou plus sont des rendements annualisés.

RENDEMENT DE L'ANNÉE CIVILE (%)

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Fonds | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Les règlements sur les fonds d'investissement restreignent la présentation de données sur le rendement jusqu'à ce qu'un fonds atteigne son premier anniversaire.

DÉFINITIONS

Rendement de distribution annualisé: Distribution régulière la plus récente (à l'exclusion des distributions de fin d'exercice supplémentaires) annualisée pour la fréquence, divisée par la valeur liquidative actuelle.

Ratio des frais de gestion: Le ratio des frais de gestion (« RFG ») est fondé sur le total des dépenses (à l'exclusion des commissions et des autres frais d'opération du portefeuille), y compris la taxe de vente, pour la période indiquée pour chaque FNB et est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne de chaque FNB au cours de la période. À partir de ses frais de gestion, le gestionnaire paie des services au FNB comme la rémunération du gestionnaire de placements, les frais de service et la commercialisation.

Actif net: La valeur de tous les éléments d'actif, moins la valeur de tous les éléments du passif, à un moment donné. (comprend toutes les catégories de ce FNB)

Cote de risque: La cote de risque est fondée sur la variation du rendement du FNB d'une année à l'autre. Elle n'indique pas la volatilité future du FNB et peut changer avec le temps. Un FNB dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

Rendement sur 12 mois : Le rendement qu'un investisseur aurait reçu s'il avait détenu un FNB au cours des douze derniers mois, indiqué comme pourcentage de la valeur liquidative par part le dernier jour ouvrable de la fin du dernier mois.

Rendement sur 12 mois de l'indice: Lorsque le rendement de l'indice n'est pas directement communiqué par le fournisseur de l'indice, le rendement sur 12 mois moyen pondéré des composantes de l'indice (somme de leurs rendements en dividendes sur les 12 derniers mois divisée par le prix à la clôture le dernier jour ouvrable du dernier mois) a été utilisé. Les montants de dividendes bruts ou nets sont utilisés conformément aux pratiques du marché local.

Rendement actuel de l'indice : Lorsque le rendement de l'indice n'est pas directement communiqué par le fournisseur de l'indice, le rendement moyen pondéré des composantes de l'indice (somme des rendements en dividendes indiqués [définis comme le montant du dividende annoncé le plus récemment, annualisé en fonction de la fréquence des dividendes, puis divisé par le prix à la clôture du dernier jour ouvrable du dernier mois] de tous les titres composant l'indice) a été utilisé. Le montant du dividende brut ou net est utilisé conformément aux pratiques du marché.

Pour plus de renseignements, veuillez consulter les rapports de gestion annuels ou intermédiaires sur le rendement des Fonds.

Tout placement dans des produits négociés en bourse (les « Fonds Global X ») gérés par Global X Investments Canada Inc. peut donner lieu à des commissions, à des frais de gestion et à des dépenses. Les produits de Global X ne sont pas garantis, leur valeur change fréquemment et les rendements passés peuvent ne pas se reproduire. Certains Fonds Global X peuvent être exposés à des techniques de placement à effet de levier susceptibles d'amplifier les gains et les pertes et d'entraîner une plus grande volatilité de la valeur. Ils pourraient aussi être soumis à un risque de placement agressif et à un risque de volatilité des prix. Ces risques sont décrits dans le prospectus. Les Fonds du marché monétaire de Global X ne sont pas couverts par la Société d'assurance-dépôts du Canada, la Federal Deposit Insurance Corporation ou tout autre organisme public d'assurance dépôts. Rien ne garantit que le fonds du marché monétaire sera en mesure de maintenir sa valeur liquidative par titre à un montant constant ou que le plein montant de votre investissement dans le Fonds vous sera retourné. Le rendement passé n'est pas garant du rendement futur. Le prospectus contient des renseignements détaillés importants au sujet des Fonds Global X. **Veuillez lire le prospectus pertinent avant d'investir.**

La présente communication est fournie à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de produits de placement (les « Fonds Global X ») gérés par Global X Investments Canada Inc. ni un conseil de placement, fiscal, juridique ou comptable. Elle ne doit pas être interprétée comme tel ni être invoquée à cet égard. Les particuliers doivent demander l'avis de professionnels, le cas échéant, concernant tout placement précis. Les investisseurs doivent consulter leurs conseillers professionnels avant de mettre en œuvre tout changement dans leurs stratégies de placement. Ces placements sont susceptibles de ne pas convenir à la situation d'un investisseur. Global X Investments Canada Inc. (« Global X ») est une filiale en propriété exclusive de Mirae Asset Global Investments Co., Ltd. (« Mirae Asset »), l'entité de gestion d'actifs de Mirae Asset Financial Group établie en Corée. Global X est une société constituée sous le régime des lois du Canada et est le gestionnaire, le gestionnaire de placements et le fiduciaire des Fonds Global X.

Global X Investments Canada Inc. (« Global X ») est une filiale en propriété exclusive de Mirae Asset Global Investments Co., Ltd. (« Mirae Asset »), l'entité de gestion d'actifs de Mirae Asset Financial Group établie en Corée. Global X est une société constituée sous le régime des lois du Canada et est le gestionnaire, le gestionnaire de placements et le fiduciaire des Fonds Global X.