

RAISONS POUR ENVISAGER D'INVESTIR

Exposition courte à effet de levier double aux fiducies de placement immobilier (FPI) canadiennes

HRED offre aux investisseurs une double exposition inverse (opposée) au rendement quotidien de l'indice Solactive Equal Weight Canada REIT, ce qui constitue un outil stratégique leur permettant de tirer potentiellement profit des baisses des FPI canadiennes.

Degré d'exposition cible sans marge

HRED permet aux investisseurs d'obtenir une exposition courte à effet de levier au secteur des FPI canadiennes sans recourir à un compte sur marge, ce qui atténue les risques associés aux opérations sur marge tout en permettant un rendement accru et en offrant une approche plus contrôlée des placements à effet de levier.

Couverture active

HRED peut servir d'outil de couverture efficace pour les investisseurs ayant des positions acheteur dans le secteur des FPI canadiennes, leur permettant de couvrir le risque de marché quotidien ou à court terme sur leurs avoirs. En offrant une exposition inverse aux FPI canadiennes à grande capitalisation, HRED aide les investisseurs à atténuer les pertes potentielles en période de repli des marchés, protégeant ainsi leurs portefeuilles de placement et préservant le capital.

OBJECTIF DE PLACEMENT

Le HRED vise à obtenir des résultats de placement quotidiens, avant déduction des frais, des dépenses, des distributions, des commissions de courtage et d'autres coûts de transaction, en vue de correspondre au double (200 %) de l'inverse (opposé) du rendement quotidien de l'indice Solactive Equal Weight Canada REIT.

INFORMATIONS CLÉS

au 2 janv. 2025

Symbole	HRED
CUSIP	08665L102
Date de création	1 sept. 2021
Bourse	Toronto Stock Exchange
Devise	CAD
Actif net	3,495,827.00 \$

FRAIS DE GESTION

Frais de gestion	1.15% (taxes de vente applicables en sus)
Ratio des frais de gestion	1.99% au 30 juin 2024

COTE DE RISQUE



RENDEMENT ANNUALISÉ (%)

	1M	3M	6M	DPL	1A	3A	5A	10A	Depuis la création*
Fonds	13.78	31.33	-12.46	-2.43	-2.43	9.34	--	--	5.01

RENDEMENT DE L'ANNÉE CIVILE (%)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fonds	--	--	--	--	--	34.55	-0.42	-2.43

*Rendement du fonds depuis la création, en date du 31 déc. 2024

Les taux de rendement indiqués sont des rendements totaux composés annuels historiques, qui tiennent compte des changements de valeur unitaire ou par action et du réinvestissement de toutes les distributions, mais non des frais de vente, de rachat et de distribution, des frais facultatifs, ni de l'impôt payable par tout porteur de titres, lesquels auraient réduit les rendements. De plus, les rendements indiciaires ne tiennent pas compte des frais de gestion, d'exploitation ou de négociation. Les taux de rendement susmentionnés ne sont pas une indication de rendements futurs. Les fonds de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et leur rendement passé pourrait ne pas se répéter. Il n'est pas possible d'investir directement dans les indices. Seuls les rendements des périodes d'un an ou plus sont des rendements annualisés.

PRINCIPALES POSITIONS (%)

au 30 nov. 2024

Slate Grocery REIT - parts classe U	5.47%	BSR REIT - parts	5.01%
Chartwell Retirement Residences - parts	5.24%	Allied Properties REIT - parts	4.99%
Primaris Real Estate Investment Trst Sr A	5.13%	CT REIT - parts	4.91%
First Capital REIT - parts	5.04%	Granite REIT - parts	4.89%
Artis REIT - parts	5.02%	SmartCentres REIT - parts	4.86%

Les titres peuvent changer.

RENSEIGNEMENTS SUR LE FONDS

Gestionnaire de placement	Global X Investments Canada Inc.
Admissibilité	Tous les comptes de placement enregistrés et non enregistrés
Indices	Indice S&P/TSX 60MC
Symbole de l'indice Bloomberg	TX60AR

